**MEMORIA DESCRIPTIVA DE INSTALACIONES SANITARIAS**

**PROYECTO**

**“MEJORAMIENTO DE LA GESTION MUNICIPAL Y SERVICIO ADMINISTRATIVO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY, DISTRITO Y PROVINCIA DE ABANCAY - DEPARTAMENTO DE APURIMAC”.**

**UBICACIÓN**

**JR. LIMA 2016 ABANCAY-APURIMAC**

**OCTUBRE – 2021**

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

1.1 **GENERALIDADES**

Mediante la presente Memoria Descriptiva se refiere al Anteproyecto Arquitectónico, denominado: “MEJORAMIENTO DE LA GESTION MUNICIPAL Y SERVICIO ADMINISTRATIVO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY, DITRITO Y PROVINCIA DE ABANCAY - DEPARTAMENTO DE APURIMAC”.

La nueva edificación se ejecutará sobre un terreno asignado por la Municipalidad Provincial de Abancay, ubicado en el Jr. Lima 206 de la ciudad de Abancay. El terreno en mención se emplaza en la parte sur-oeste del predio de 1015.89 m2. Otorgado por la Municipalidad Provincial de Abancay.

Actualmente el terreno es de uso municipal, edificaciones destinadas al funcionamiento de la Municipalidad provincial de Abancay, cuenta con servicios de luz, agua y desagüe. . Se accede por el Jr. Lima y por el Jr. Huancavelica.

De acuerdo a lo analizado, tomando en cuenta las características, ubicación, emplazamiento y topografía del terreno, además de la normatividad vigente, documentación proporcionada, reconocimiento de las necesidades, usos y expectativas del usuario se describe en líneas generales las características del Anteproyecto Arquitectónico:

La edificación está conformada por volúmenes distribuidos en 05 niveles y 01 azotea. Los ambientes se distribuyen en seis (06) niveles: Cinco (05) Pisos, más un (01) Azotea, distribuidos de la siguiente manera:

***SOTANO 02***

Oficina de encargado archivo general

Deposito de materiales de limpieza

Archivo general

Vestidores personal limpieza

SS. HH mujeres

Dormitorio seguridad

SS.HH varones

Cuarto comunicaciones

Oficina de informática

Deposito informática

Informatica

Deposito material fungible – útiles de escritorio

Cuarto de maquinas MT

Cuarto de maquinas GE

Parqueo de vehículos

Ascensores

Escaleras

***SOTANO 01***

Oficina de encargado escalafón

Escalafon

Recursos humanos

Medio ambiente transito

Jefe de área

Subgerencia desarrollo social

SS.HH mujeres

Oficina control de personal

SS.HH Varones

Hall de ingreso

Cuarto de comunicaciones

Control de datos

Sub gerencia de medio ambiente

Unidad de catastro

Subgerencia de desarrollo urbano

Subgerencia de riesgo

Deposito y archivo

Oficina de subgerente

Ascensores

Escaleras

***PRIMER PISO:***

Central de vigilancia

Hall de ingreso

Archivo mesa de partes, caja

Area de atención al publico

cocineta área atención, SS.HH

SS.HH mujeres

SS.HH varones

Cuarto de comunicaciones

Unidad fomuladora

Desposito archivo

Oficina Subgerente

Sub gerencia de estudios y proyectos

Ascensores

Escaleras

***SEGUNDO PISO:***

Alcaldia

Sala de reuniones

SS.HH cocineta secretaria

Gerencia municipal

Secretaria

Asesor legal

SS.HH mujeres

SS.HH varones

Asistente procuraduría

Procuraduría

Subgerencia programación multianual de inversiones

Cuarto de comunicaciones

Asistentes técnicos de obras publicas

Subgerencia de liquidación y supervisión

Depósito y archivo

Oficina subgerente

Subgerencia de infraestructura

Ascensores

Escaleras

***TERCER PISO***

Oficina de planeamiento

SS.HH , jefe de logística

Sala de reuniones

Logística

Tesorería

SS.HH mujeres

SS.HH varones

Contabilidad

Oficina de programación de inversiones

Cuarto de comunicaciones

Oficina asistente social

Sub gerencia OMAPED

Programa vaso de leche

SISFHO DEMUNA

Gerencia de promoción social y desarrollo económico local

Subgerencia de desarrollo económico

Ascensores

Escaleras

***CUARTO PISO***

Gerencia de servicios públicos

Oficina de gerente de administración y finanzas

Secretaria

Presupuesto

SS.HH mujeres

SS.HH varones

Planificación

Acondicionamiento territorial

Cuarto de comunicación

Subgerencia de transferidos

Programa transferidos CAUSAY

Programa transferidos CEDIF

Subgerencia de estadística informática

Subgerencia de fiscalización tributaria

Subgerencia de logística oficina de control patrimonial

Ascensores

Escaleras

***QUINTO PISO***

Oficina sin asignación 1

Oficina sin asignación 2 SS.HH

SS.HH mujeres

SS.HH varones

Cafetín

Cuarto de comunicaciones

Auditorio

Ascensores

Escaleras

**1.2 Objetivos**

El objetivo del presente proyecto es el diseño de las instalaciones sanitarias para un adecuado funcionamiento de los servicios de agua, desagüe y grifos contra incendio para “MEJORAMIENTO DE LA GESTION MUNICIPAL Y SERVICIO ADMINISTRATIVO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY, DITRITO Y PROVINCIA DE ABANCAY - DEPARTAMENTO DE APURIMAC”.

**1.3 Ubicación**

El terreno en mención se emplaza en la parte sur-oeste del predio de 1015.89 m2. Otorgado por la Municipalidad Provincial de Abancay.

**1.4 Base normativa de diseño**

Adicionalmente a las características y emplazamiento del terreno, se ha tomado en cuenta la normativa técnica vigente para este tipo de proyecto y la siguiente documentación proporcionada por la Municipalidad Provincial de Abancay:

1. Certificado Literal de Predios Partida – SUNARP

2. Parámetro urbanísticos

4. Proyecto de Inversión Pública:

**1.5 Descripción del sistema de agua potable proyectado**

El proyecto de las instalaciones sanitarias de agua para este proyecto, se vincula a los sistemas de agua que están estipulados en el Reglamento Nacional de Edificaciones instalando desde la red exterior hacia la cisterna para luego por intermedio de la Bomba de Agua Abastecer u tanque elevado y de ahí a todos los 05 niveles incluyendo los 02 Sótanos.

**2.0 PLANTEAMIENTO DEL PROYECTO SANITARIO**

El proyecto de las Instalaciones Sanitarias para la “MEJORAMIENTO DE LA GESTION MUNICIPAL Y SERVICIO ADMINISTRATIVO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ABANCAY, DITRITO Y PROVINCIA DE ABANCAY - DEPARTAMENTO DE APURIMAC”. se ha diseñado tomando en consideración los planos de Arquitectura (niveles de piso), coordinado con los proyectos de estructuras e instalaciones eléctricas.

**2.01 Sistema de agua fría**

La demanda o consumo de agua se ha considerado siguiendo las normas técnicas del Reglamento Nacional de Edificaciones (IS.010 - Instalaciones sanitarias para edificaciones); para ello se dimensionará la demanda en todos los Servicios Administrativos de la Municipalidad Provincial de Abancay.

**2.02 Sistema de presurización**

A fin de brindar la presión que requieren los servicios de agua, en el presente proyecto se ha considerado la utilización de sistema indirecto con capacidad de atender la máxima demanda simultánea de la edificación

Siendo la fuente de abastecimiento de agua la red pública de la ciudad de Abancay, para el sistema de alimentación integral de la edificación, se proyecta el sistema indirecto (cisterna-tanque elevado), en el cual se prevé el uso de dos electrobombas.

Para la red de agua fría, la tubería de alimentación desde las electrobombas a los servicios de la edificación. El material de las tuberías para este sistema se considera PVC –SAP C10 -SP clase 10 simple presión.

**2.03 Sistema de desagüe y ventilación**

En el sistema de las redes interiores de desagüe se considera: Para todos los niveles de la edificación, la evacuación de las aguas servidas a través de montantes, las que finalmente evacúan a la caja de registro exterior a la edificación, hasta la conexión domiciliaria. El material de las tuberías para este sistema (instalaciones interiores, montantes y tuberías colgadas y empotrada) se considera PVC Clase pesada DS-CP, espiga-campana. Para las tuberías enterradas (entre cajas de registro), se considera tubería PVC-UF con unión flexible.

Para el sistema de ventilación, se considera la ventilación de la totalidad de los aparatos sanitarios, debiendo indicar que se empalman a la ventilación principal (ventilación de la montante de desagüe). El material de las tuberías para este sistema se considera PCV, Clase Liviana, espiga- campana.

Las características técnicas de las tuberías y accesorios para los sistemas de desagüe y ventilación, están precisados en las especificaciones técnicas generales y por partida presupuestal.

Es pertinente señalar que las tuberías de desagüe se proyectan colgadas de la losa de piso en el cual están los servicios higiénicos. Asimismo, las tuberías de ventilación, se proyectan colgados de la losa de techo del nivel de piso en el cual están dichos servicios higiénicos. Las tuberías de ambos sistemas se proyectan en el interior del falso cielo raso del piso respectivo en el cual están proyectados.

Véase el trazo de las redes de desagüe y ventilación indicados en los planos

**2.04 Sistema contra incendio**

***Introducción:***

La presente memoria desarrolla los sistemas de protección contra incendios por agua, en cumplimiento de la normativa vigente en Perú, Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) y Normas Internacionales Aplicables (NFPA), el sistema de protección comprende lo siguiente:

Sistema de Bombeo de Agua Contra Incendios listado y aprobado (UL/FM).

Sistema de Gabinetes y Mangueras Contra incendio.

Sistemas de Rociadores Automáticos de Agua Contraincendios. Objetivos:

El objetivo del sistema contra incendios es proporcionar un grado de protección a la vida humana y a la infraestructura del local.

Códigos y estándares aplicables:

El presente documento se elabora en base a las prescripciones y recomendaciones:

RNE Reglamento Nacional de Edificaciones.

NFPA 13, Norma para la Instalación de Sistemas de Rociadores Automáticos.

NFPA 14, Norma para la instalación de tuberías y mangueras contra incendios.

NFPA 20, Norma para la instalación de Bombas Estacionarias de Protección Contra Incendios.

***Parámetros de diseño:***

El sistema contra incendio proyectado, ha sido desarrollado en cumplimiento con el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE), en la que estipula que el diseño e instalación de sistemas de rociadores automáticos, montantes, gabinetes contra incendio y sistemas de bombeo deban ser realizados de acuerdo a los estándares de la NFPA 13, 14 y 20 respectivamente.

***Clasificación de riesgos:***

La clasificación de Riesgos se basa principalmente en el análisis y determinación del tipo de material contenido en los diferentes ambientes de la edificación.

***Análisis de riesgos:***

El riesgo predominante de la nueva construcción está dado por los estacionamientos, el cual está principalmente categorizado como material de Riesgo Ordinario (Según NFPA 101) y específicamente como Riesgo Ordinario Grupo 1 (Según NFPA 13) dentro de la clasificación de riesgos de incendios.

***Necesidad de protección contra incendios:***

De acuerdo al análisis de riesgo se determina la necesidad de contar con sistemas de protección de agua contra incendios, los cuales reducirán los riesgos que representa un evento de incendio, tanto para la vida, la salud y los activos. .

Los sistemas a implementar en la nueva construcción son:

Sistemas de Rociadores Automáticos de Agua Contra Incendios

Sistema de Gabinetes y Mangueras de Agua Contra Incendios.

**2.05 Drenaje pluvial**

***Introducción:***

La presente memoria desarrolla los sistemas de protección contra la precipitación de las lluvias y por la fuerte intensidad con la que se manifiesta en la zona de Abancay:

Sistema de DRENAJE PLUVIAL con intensidad de 200 mm/h

Por la alta intensidad se tiene que usar no tapas de registros sino canal de rejillas. Objetivos:

El objetivo del sistema de Drenaje Pluvial es aprovechar el agua recolectada y destinar a un cisterna para su reutilización.

El presente documento se elabora en base a las prescripciones y recomendaciones:

RNE Reglamento Nacional de Edificaciones. Parámetros de diseño:

El sistema Drenaje Pluvial , ha sido desarrollado en cumplimiento con el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE), en la que estipula que el diseño e instalación de sistemas de Drenaje Pluvial es indispensable en edificaciones en la cual se llegara a reutilizar el agua captada en época de lluvia.